

THE SANDS



TOUCH NATURE
Embrace life



INHOUDSTAFEL

Intro	5
Oostduinkerke	6
Ligging	12
The Sands	14
Aanbod	20
Afwerking	22
Team	24
Coussée	26



Exclusief wonen tussen duinen en zee

Aan de rand van Oostduinkerke wacht The Sands: een zeldzaam staaltje luxe waar natuur, rust en comfort samenkomen.

Grote raampartijen, royale leefruimtes en een zuidwestgericht terras. Met slechts zes exclusieve units biedt The Sands een ongeëvenaarde woonervaring.

Ervaar de harmonie tussen ruimte en rust aan de Belgische kust.

Oostduinkerke waar elke dag begint met buiten zijn

In Oostduinkerke leef je op het ritme van de zee. Je dag start met een frisse wandeling door de duinen, waar het helmgras ritselt in de wind en het licht voortdurend verandert. Even later sta je met je voeten in het zand, terwijl de Noordzee haar eindeloze horizon ontvouwt. Hier is buiten zijn geen vrijetijdsbesteding, maar een vanzelfsprekend deel van het dagelijkse leven.

Wie houdt van beweging en ontspanning vindt in Oostduinkerke alle ruimte. Fiets langs de duinen richting Nieuwpoort of De Panne, trek eropuit voor een lange strandwandeling of neem een verkwikkende duik in het verwarmde openlucht- zwembad. Golf liefhebbers vinden hun gading op de nabijgelegen golfbaan, terwijl wandelaars en natuurliefhebbers zich verliezen in de stilte van de Doornpanne en de omliggende natuurgebieden.



Op het vlak van beleving toont Oostduinkerke zich van haar meest dynamische kant, zeker tijdens de zomermaanden.

De gemeente zet dan volop in op een rijk en gevarieerd activiteiten aanbod voor jong en oud. Van openluchtconcerten en strandactiviteiten tot kinderanimatie, sportkampen en culturele evenementen: er valt altijd iets te beleven. De levendige kalender zorgt ervoor dat het dorp bruist, zonder ooit zijn rustige karakter te verliezen.



Ook culinair heeft Oostduinkerke heel wat te bieden. In de lokale restaurants proef je de zee op haar best: kraakverse tong, garnaalkroketten of een eenvoudige visschotel met zicht op de ondergaande zon. De authentieke garnaalvissers te paard — uniek in de wereld — vormen daarbij niet alleen een toeristische trekpleister, maar ook een levend stukje traditie dat de ziel van het dorp weerspiegelt.

Voor gezinnen is Oostduinkerke een bijzonder aangename plek om te wonen. De gemeente investeert zichtbaar in kindvriendelijke infrastructuur, met meerdere openluchtspeeltuinen verspreid over het grondgebied, veilige fiets- en wandelpaden en ruime groene zones waar kinderen vrij kunnen spelen. Die aandacht voor leefkwaliteit vertaalt zich in een warme, zorgzame omgeving voor jong en oud.





Daarnaast heeft Oostduinkerke een eigen, herkenbaar karakter dat je nergens anders vindt. De kleurrijke bloemenwinkeltjes van crêpepapier, die al generaties lang het straatbeeld opfleuren, geven het dorp een ambachtelijke charme en onderstrepen het sterke gemeenschapsgevoel dat hier nog altijd leeft.

Tenslotte zit ook wie graag verder kijkt dan de eigen gemeentegrenzen hier goed. Dankzij de nabijheid van de Franse grens maak je moeiteloos een daguitstap naar charmante kustplaatsen net over de grens. De brede zandstranden van Bray-Dunes of Malo-les-Bains bieden een andere, bijna zuiderse sfeer, met uitgestrekte duinen, gezellige dijkpromenades en typische strandbars.



Pal tussen natuur en dorpsleven

Ervaar het beste van beide werelden: de serene rust van de natuur en de levendige dynamiek van het centrum, beiden slechts een steenworp van uw voordeur verwijderd. Of u nu verlangt naar een ontspannen wandeling doorheen het natuurdomein de Zeebermduinen om te genieten van de frisse zeelucht, of snel naar de nabijgelegen apotheek of winkels wilt, alles ligt op slechts enkele minuten loopafstand.

- Zeebermduinen: 15 m
- Strand Oostduinkerke: 150 m
- Speeltuin Zonneplein: 270 m
- Tramhalte Kusttram: 450 m
- Surfclub Windekind: 500 m
- Winkelzone Oostduinkerke: 700 m
- Zeedijk Oostduinkerke: 900 m
- De Doornpanne: 3,3 km
- Golf ter Hille Koksijde: 3,4 km



Waar natuur en luxueus wonen één worden

Aan de voet van de Zeebermduinen, langs de charmante Cottagelaan in Oostduinkerke, verrijst The Sands: een exclusieve villaresidentie op een uitzonderlijke locatie. Hier woont u letterlijk aan de rand van een beschermd natuurgebied, waar het duinenlandschap naadloos overgaat in pure rust en ruimte.

De villa's lijken één te worden met het omliggende natuurlandschap en baden in adembenemende panorama's over maar liefst 45 hectare aan glooiende duinen. Een plek waar elke dag begint met weidse vergezichten en eindigt in stilte, ver weg van de drukte, maar toch op wandelafstand van de warme, gezellige dorpsfeer.

The Sands bevindt zich precies op het snijpunt van natuur en beleving – een zeldzame balans tussen ingetogen luxe, ongerepte schoonheid en comfortabel wonen aan zee.



The Sands belichaamt verfijnd wonen op een uitzonderlijke plek in Oostduinkerke. Een woonomgeving die meebeweegt met uw levensstijl.



De ruime appartementen bieden een luxueus gevoel dankzij hun royale oppervlaktes, grote balkons en/of privétuin. Daarnaast beschikt het project over een ruime ondergrondse parking en berging, wat bijdraagt aan optimaal wooncomfort. Deze kleine, exclusieve residentie is voorzien van alle luxe en hoogstaande afwerkingen, waarbij kwaliteit en verfijning in elk detail zichtbaar zijn.

Of u nu houdt van de rust of de bruisende dynamiek, van fietsen door de natuur, gastronomisch genieten op uw terras, de (klein) kinderen zien genieten in de nabijgelegen speeltuin, shoppen of gewoon thuis ontspannen, The Sands biedt een veelzijdige en warme woonervaring.

Voor welke troeven valt u?

- Ligging langs natuurdomein
- Zijdelingse zeezichten
- Hoogstaande architectuur
- Royale terrassen met groene zichten
- Slechts 6 appartementen
- Glazen façade
- Vloerverwarming, warmtepomp, domotica
- Onderhoudsvriendelijke landschapstuin rondom residentie
- Dubbele parkeergarages

Een zee van licht:

Ontwaak met het geluid van de golven en een weids duinenzicht. Geniet volop van natuurlijk daglicht dankzij de grote raampartijen. In de doorzonappartementen van The Sands versmelten moderne architectuur en ongerepte natuur tot een harmonieus geheel.

Een zee van rust:

Hoor de wind die door de duinen ruist, voel hoe het zand je voeten streeft. Met de duinen als groene achtertuin en het strand dichtbij leef je met de natuur als jouw compagnon de route. Het zuidwestgerichte terras dompelt je in alle rust in deze natuurpracht onder.



Een aanbod voor fijnproevers

De landschapsappartementen van The Sands zijn er voor fijnproevers. De rode draad?

Een open indeling met royale glaspartijen die het daglicht en de omringende zichten overvloedig binnentrekken.



The Garden residences

- Gelijkvloerse appartementen
- 3 slaapkamers, 3 badkamers
- Oppervlakte: 154 – 157 m²
- Royale dressing
- Terras rondom rond (tot 91 m²)
- Privatief genot tuin (tot 420 m²)
- Zuidwest oriëntatie



The Dunes residences

- Appartementen gelegen op +1
- 3 royale slaapkamers
- 1 ensuite badkamer, 2 doucheruimtes
- Oppervlakte: 155 – 163 m²
- Royale dressing
- 2 terrassen (40 – 45 m²), tot 13m breed
- Zuidwest oriëntatie

The View residences

- Penthouse appartementen
- 2 of 3 royale slaapkamers
- Zijdelingse zeezichten
- Oppervlakte: 155 – 238 m²
- Ramen in 3 tot 4 zonrichtingen
- 2 terrassen (40 – 91 m²)
- Zuidwest oriëntatie





Afwerking naar wens

In de afwerking van de appartementen staat kwaliteit centraal. Elk detail werd met zorg doordacht, met het oog op comfort, duurzaamheid en esthetiek.

De basisafwerking wordt uitgevoerd met hoogwaardige materialen en vormt een stijlvol, tijdloos kader waarin bewoners hun eigen woonverhaal kunnen schrijven.

Kopers krijgen bovendien de vrijheid om hun appartement volledig naar eigen smaak af te werken. In de zorgvuldig geselecteerde toonzalen kunnen zij kiezen uit een uitgebreid aanbod aan materialen, kleuren en afwerkingen — van vloeren en keukens tot sanitair en interieurdetails.

Dankzij ruime budgetten is er alle vrijheid om persoonlijke voorkeuren te vertalen naar een interieur dat perfect aansluit bij hun levensstijl.

Zo groeit elk appartement uit tot een unieke thuis, waar kwaliteit voelbaar is in elk detail en waar vakmanschap en esthetiek samenkomen. Een woonomgeving die niet alleen mooi oogt, maar ook duurzaam en comfortabel aanvoelt.



Het team achter het ontwerp

De architectuur van The Sands draagt de signatuur van B.A.U. Architectenbureau B. & C. Coussée, een ervaren en veelzijdig team van experts dat vandaag tal van referenties op zijn naam heeft staan, zowel in stedelijke contexten als in uitdagende kustomgevingen.

Die ervaring aan zee vormt een bijzondere troef. Bouwen aan de kust vraagt immers een specifieke aanpak: materialen moeten bestand zijn tegen wind, zout en wisselende weersomstandigheden, en architectuur moet tegelijk duurzaam, functioneel én esthetisch blijven. Doorheen de jaren ontwikkelde het bureau hierin een doorgedreven expertise, waardoor het perfect weet hoe comfort, levensduur en uitstraling hand in hand kunnen gaan in een maritieme context.

Ook in Oostduinkerke is het bureau intussen geen onbekende meer. Met de realisatie van reeds meerdere kwaliteitsvolle residenties in de gemeente bewezen zij hun grondige kennis van de lokale omgeving en bouwcultuur én van de wensen van tweedeverblijvers.

Elk project van de hand van B.A.U. wordt opgevat met respect voor de omgeving en met aandacht voor schaal, licht en leefkwaliteit — waarden die ook in The Sands duidelijk voelbaar zijn. Dankzij hun technische knowhow en een oprechte passie voor architectuur groeien hun bouwplannen steevast uit tot doordachte leefomgevingen waar mensen zich thuis voelen, vandaag én morgen.





Een familiebedrijf met een hart voor bouwen

Achter dit woonproject staat Coussée Bouw & Project, een familiebedrijf met een rijke geschiedenis die teruggaat tot 1880. Al bijna 150 jaar lang wordt hier gebouwd met zorg, vakmanschap en een uitgesproken gevoel voor kwaliteit. Wat ooit begon als een lokaal aannemersbedrijf groeide uit tot een sterke en veelzijdige speler in de bouwsector, gedragen door vijf generaties die elk hun stempel drukten op het verhaal.

Vandaag combineert Coussée Bouw & Project die jarenlange ervaring met een hedendaagse visie op wonen en bouwen. Het familiale karakter vormt daarbij nog steeds het kloppend hart van de onderneming. De nauwe betrokkenheid van de familie vertaalt zich in korte communicatielijnen, een persoonlijke aanpak en een groot verantwoordelijkheidsgevoel tegenover klanten, partners en medewerkers.

Doordat ontwerp, ontwikkeling en uitvoering onder één dak samenkomen, bewaart Coussée Bouw & Project op elk moment het overzicht en de kwaliteit. Die geïntegreerde aanpak laat toe om elk detail te bewaken, van de eerste schets tot de laatste afwerking. Het resultaat is een woonomgeving die niet alleen technisch doordacht is, maar ook duurzaam, comfortabel en esthetisch verfijnd.

Coussée bouwt en denkt mee.
Aan projecten, aan kwaliteit en aan de toekomst.
En dat sinds 1880.



Neem contact op voor meer info:

thesands@coussee.eu

051 20 58 21



Alle gebruikte beelden zijn auteursrechtelijk beschermd en werden gerealiseerd door © Sophie Legein in opdracht van de Gemeente Koksijde.

